



Formuläret kan du fylla i på skärmen, spara och bifoga pdf:en i din ansökan om markanvisning i tjänsten Ansökan om markanvisning (www.goteborg.se/planochbyggprojekt)

Markanvisning för	småhus i Bergsjön
Referensnummer	FNÖG2/18
Sökande företag	

Ansökan om markanvisning gäller

- ☐ 15 småhus
- ☐ 16-30 småhus
- ☐ 31-45 småhus

Planerad upplåtelseform (valfritt)

- ☐ Hyresrätt
- ☐ Bostadsrätt
- ☐ Äganderätt
- ☐ Annat: _____

Krav enligt markanvisningspolicy

I enlighet med Göteborgs stads markanvisningspolicy kan fastighetsnämnden ställa vissa krav på byggherren. Dessa krav kommer inte att vara aktuella i varje projekt, men för att komma ifråga för markanvisning förutsätts att den som lämnat en intresseanmälan accepterar dessa krav.

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- ☐ Att projektet ska genomföras i enlighet med kraven i programmet för miljöanpassat byggande.
- ☐ Att fastighetskontoret ska kunna begära in relevant underlag för att bedöma intressentens ekonomiska stabilitet och organisatoriska förutsättningar.

Övriga krav

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- ☐ Det sökande företaget accepterar att kommunen ska kunna kräva att befintlig lekplats bevaras eller ersätts inom området.
- ☐ Det sökande företaget accepterar att marken för småhus kommer att säljas för ett marknadsmässigt pris baserat på den byggrätt som kommande detaljplan medger.
- ☐ Det sökande företaget accepterar att en förutsättning för markanvisningen är att fastighetsnämnden fattar beslut om att ansöka om detaljplan och att

byggnadsnämnden lämnar positivt planbesked. Sker inte detta förfaller markanvisningen utan rätt till ersättning på annan plats.

Social hållbarhet

I markanvisningen efterfrågas höga ambitioner avseende social hållbarhet. Det kan vara kopplat till den egna organisationen i form av praktikplatser eller dylikt eller till projektet genom att det finns en ambition att skapa särskilda sociala värden. Beskriv i fritext hur ni avser uppfylla kravet. Lämna er beskrivning nedan eller i separat bilaga.

Referensprojekt är inget krav men kan bifogas för att visa på erfarenhet av tidigare projekt.

Med syfte att kunna erbjuda småhus inom staden till en bredare grupp efterfrågas i denna markanvisning en beskrivning av en modell för att hålla nere pris till kund. Det kan t ex handla om flexibilitet eller egna val när det gäller boendet, finansieringsmodeller eller lösningar för att hålla nere byggkostnader. Beskriv i fritext en modell för hur ni avser uppfylla kravet. Lämna er beskrivning nedan eller i separat bilaga.

Referensprojekt är inget krav men kan bifogas för att visa på erfarenhet av tidigare projekt.

Konkurrens och mångfald på marknaden

Kommunen kommer i urvalsarbetet att sträva efter att främja goda konkurrensförhållanden på marknaden. I den här anvisningen kommer mindre aktörer, aktörer som är nya på marknaden och/eller aktörer som inte nyligen fått en markanvisning inom kommunen att premieras. Beskriv i fritext hur ni som aktör lever upp till kravet. Lämna er beskrivning nedan eller i separat bilaga.